



**THE ART OF
REAL ESTATE.**

IHR VERTRAUENSPARTNER RUND UM DIE IMMOBILIE

Liegenschaftsverwaltung, Kauf und Verkauf von Immobilien oder Baubegleitung: Mit den Immobilien-Services von swisspartners profitieren Sie von exzellenten Dienstleistungen zu fairen Bedingungen.

Was auch immer Ihr Anliegen ist: Um Sie zu entlasten, kümmern wir uns um alles Administrative und Technische. Unser Ziel ist eine langfristige Zusammenarbeit zur Zufriedenheit aller. Dabei sind wir stets ein fairer Partner – nicht nur für Sie, sondern auch für Ihre Mieter oder Dienstleister.

BEWIRTSCHAFTUNG | KAUF UND VERKAUF | BAUHERREN-TREUHAND

Unsere Leistungen:

- Massgeschneideter Full-Service für die administrative und technische Betreuung der Immobilie
- Verwaltung und Service vor Ort bei Mieterwechsel
- Buchhaltung und Abschluss für die Steuerdeklaration
- Kompletter Service für den Verkauf von Immobilien
- Suchaufträge für den Immobilienkauf

Kosten:

An- und Verkäufe von Liegenschaften: Provision zwischen 2% und 3% vom Verkaufserlös (je nach Art und Grösse des Objekts) (exkl. MWST)

Liegenschaftsverwaltung: Verwaltungshonorar je nach Art der Liegenschaft zwischen 4,5% und 5% des Soll-Netto-Mietzinses (je nach Standort der Liegenschaft) (exkl. MWST)

BEWIRTSCHAFTUNG

Um Liegenschaften erfolgreich zu bewirtschaften, sind Fachwissen und Erfahrung entscheidend. Das swisspartners Immobilien-Team bietet ein individuelles, exakt auf Ihre Wünsche abgestimmtes Immobilienmanagement. Freuen Sie sich auf ein erfahrenes Team, unkomplizierte Abläufe und modernste Tools. Unser Ziel ist es, die potenziellen Vorteile Ihrer Immobilie voll auszuschöpfen.

Grossen Wert legen wir auf Kontinuität. Unsere Mitarbeiter begleiten Sie über viele Jahre als Ansprechpartner für Ihre Immobilie und Ihre Mieter. Wir stellen sicher, dass Ihre Wohnhäuser als auch Büro- und Gewerbeliegenschaften persönlich, nachhaltig und gewinnbringend genutzt werden.

KAUF UND VERKAUF

swisspartners ist Ihr persönlicher Erfolgs-Partner für den Kauf und Verkauf von Immobilien. Von der Eigentumswohnung über das Einfamilienhaus bis hin zum Bauland: Wir vermitteln und suchen das gesamte Spektrum von Objekten und verfügen über ein langjährig aufgebautes, internes Netzwerk. Wir stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite, zum Beispiel mit dem Erstellen Ihres Verkaufsdossiers, Finanzierungsberatung, Objektbewertungen oder Suchaufträge für Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Baugrundstücke.



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Monika Bieler
Real Estate Manager
Fiduciary Services
Telefon +41 58 200 04 50
monika.bieler@swisspartners.com



IHR ANSPRECHPARTNER

Ralph P. Schuler
Leiter Treuhand Schweiz, Partner
Telefon +41 58 200 04 60
ralph.schuler@swisspartners.com

BAUHERREN-TREUHAND

Ein Bauvorhaben ist eine komplexe Aufgabe und kann schnell zur Belastung werden für den oder die Bauherr*in werden. Ein professioneller Partner an Ihrer Seite begleitet Sie sicher in allen Bauphasen von der Planung bis zur Fertigstellung. Ein rundum gutes Gefühl! Das swisspartners Immobilien-Team vertritt Ihre Interessen und arbeitet mit Architekten, Planern, leitenden Unternehmen und Behörden zusammen.

Mit folgenden Services begleiten wir Sie zum Bauerfolg:

- Beratung bei der Materialisierung
- Renditeberechnung
- Unterstützung der Bauherrschaft während der Bauzeit
- Überwachung der Baukosten und des Terminplans
- Begleitung und Beratung bei Bausitzungen
- Prüfung der Vermietbarkeit