



**swisspartners**

The art of finance.



## FLOATEN STATT SORGEN

### DAS SORGLOS-PAKET: IMMOBILIEN SORGENFREI INVESTIEREN

Von der privaten Immobiliensuche in der Schweiz über die Baubegleitung bis hin zur Liegenschaftsverwaltung Ihres Immobilien-Portefeuilles: Wir kümmern uns um alles Administrative und Technische – und halten Ihnen den Rücken frei für die angenehmen Dinge im Leben. Dafür gibt es die Immobilien- und Liegenschafts-Services von **swisspartners**.

#### LIEGENSCHAFTSVERWALTUNG

##### Flexible Leistungs-Module:

- Administrativer Support
- Technische Unterstützung
- Kaufmännische Betreuung der Liegenschaft

##### Kosten:

Verwaltungshonorar je nach Art der Liegenschaft zwischen 4,5% und 5% des Soll-Netto-Mietzinses (je nach Standort der Liegenschaft)

Initialgebühren zwischen CHF 1'000 und CHF 2'000 (abhängig von der Anzahl der Objekte, exkl. MWST)

Kosten für Baubegleitung ca. 5-10% des Sanierungsumfangs.

#### AN- UND VERKÄUFE VON LIEGENSCHAFTEN

##### Flexible Leistungs-Module:

- Erstellen von Verkaufsdossiers
- Schalten von Inseraten
- Besichtigungen
- Beratung bei der Finanzierung
- Kontaktaufnahme mit Notariat zwecks Erstellung des Kaufvertrages
- Bewertung des Kaufobjekts durch anerkannten Schätzer

##### Kosten:

Zwischen 2% und 3% vom Verkaufserlös (je nach Art und Grösse des Objektes)

## SUCHAUFTRÄGE FÜR IMMOBILIEN ODER GRUNDSTÜCKE

### Flexible Leistungs-Module:

- Suchaufträge für Wohn- und Gewerbeimmobilien per Inserat (Print und Online)
- Suchaufträge für Gewerbe- und Baugrundstücke per Inserat (Print und Online)

### Kosten:

Anzeige per Monatsbericht, gesichert durch Zahlung eines Vorschusses zwischen CHF 5'000 und CHF 7'500 (exkl. MWST)

Basis Stundenaufwand zwischen CHF 150 - 200 (exkl. Spesen für z. B. Inserate, exkl. MWST)

Kommission von 2% (exkl. MWST) des Verkaufspreises im Erfolgsfall, wobei die aufgelaufenen Stunden von diesem Betrag abgezogen werden. Sollte jedoch ein Verkauf durch swisspartners nicht zustande kommen, werden die Suchkosten (nach Stundenaufwand) fällig.



## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Monika Bieler  
Fiduciary Services, Real Estate  
Telefon +41 58 200 04 44  
Direkt +41 58 200 04 50  
monika.bieler@swisspartners.com